



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"БалтИнвестГрупп"

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бутры,
Школьная ул., дом 11, корп. 1

info@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 16 декабря 2020 г.

№ 78-12-48-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой. Корпус 7:
многоквартирный жилой дом,
пристроенная автостоянка,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Народный, Рusanовская улица, дом 18, корпус 3, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Народный, Рusanовская улица, дом 18, корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0006355:3583;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 1, 2, (восточнее
дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-012-0281.1-2014, дата выдачи 20.09.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный жилой дом			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, Русановская улица, дом 18, корпус 3, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	150754	143129
в том числе надземной части	куб.м	144352	136927
Общая площадь	кв.м	41034,38	42927,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	1576,44	1549,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1322,44	1295,5
в том числе по использованию:			
12Н, 13Н, 15Н, 16Н, 18Н, 19Н, 21Н, 22Н, 24Н, 25Н, 27Н, 28Н Помещения	кв.м	1290,31	1263,6
8Н ИТП для встроенных помещений	кв.м	32,13	31,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27013,24	26946,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	11166,21	10792,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9843,77	9497,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	203,34	198,7
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	792	792
Общая площадь квартир	кв.м	27013,24	26946,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	704	704
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	22007,16	21970,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	88	88
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5006,08	4976,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27974,60	27850,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение,	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	11	11
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	64,8	46,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты	металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты
пристроенная автостоянка			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, Русановская улица, дом 18, корпус 4, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	24850	25234
в том числе надземной части	куб.м	24850	25234
Общая площадь	кв.м	6784,47	7021,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	6784,47	6895,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (машино-мест)		189	189
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		6	6
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: площадь машино-мест 1м/м-189м/м	кв.м	3086,87	3014,4
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		металлопластиковые 1-камерные стекопакеты	металлопластиковые 1-камерные стекопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, Русановская улица, дом 18, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Деменчук Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

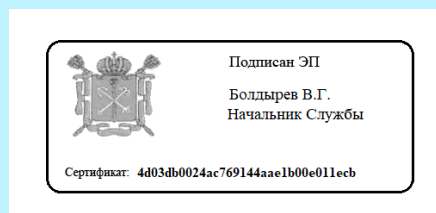
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, Русановская улица, дом 18, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Деменчук Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

16 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.